

Direction régionale et interdépartementale Environnement Energie - UD78

78-2018-12-17-006

Arrêté préfectoral de création de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) -
Commune de Carrière-sur-Seine

*Arrêté préfectoral de création de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) - Commune de
Carrières-sur-Seine*

Direction régionale et interdépartementale
de l'environnement et de l'énergie en Île-de-France
Unité départementale des Yvelines

Arrêté de création de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) n° 2018-48108

Commune de Carrières-sur-Seine

**Le Préfet des Yvelines,
Officier de la Légion d'Honneur,**

Vu le code de l'environnement, notamment les articles L.556-2, L. 125-6 et L.125-7, R. 125-41 à R.125-47,

Vu l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS),

Vu le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS,

Vu le rapport de l'inspection des installations classées du 10 décembre 2018 proposant la création de SIS sur la commune de Carrières-sur-Seine,

Vu l'absence d'avis exprimé par le maire de la commune de Carrières-sur-Seine,

Vu l'information des propriétaires concernés par le projet de création d'un Secteur d'Information sur les Sols par courrier du 17/09/2018,

Vu les observations du public recueillies entre le 17/09/2018 et le 17/11/2018,

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Considérant que la commune de Carrières-sur-Seine a été consultée sur le projet de création de trois Secteurs d'Information sur les Sols situés sur son territoire,

Considérant que les propriétaires du terrain d'assiette concerné par les projets de création de Secteur d'Information sur les Sols (SIS) ont été informés,

Considérant que la consultation du public a été réalisée du 17/09/2018 et le 17/11/2018,

Considérant que les remarques de la commune et du public ont été prises en compte par l'Unité Départementale des Yvelines et qu'elles ne remettent pas en cause les projets de création de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS),

Sur proposition du Secrétaire Général de la préfecture,

ARRÊTE :

ARTICLE 1^{er} – GÉNÉRALITÉS

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, les Secteurs d'Information sur les Sols suivants sont créés :

- SIS n°78SIS05694 relatif au site METZELER
- SIS n°78SIS05685 relatif au site RAIMOND THOMAS
- SIS n°78SIS05693 relatif au site Blanchisserie Industrielle de Carrières sur Seine

Ces Secteurs d'Information sur les Sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

ARTICLE 2 – URBANISME

Les secteurs d'Information sur les Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet <http://www.georisques.gouv.fr>

Les Secteurs d'Information sur les Sols définis par le présent arrêté sont annexés au Plan Local d'Urbanisme ou au document d'urbanisme en vigueur de la commune de Carrières-sur-Seine.

ARTICLE 3 – NOTIFICATIONS

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale dont le territoire comprend des Secteurs d'Informations sur les Sols mentionnés à l'article 1.

ARTICLE 4 – NOTIFICATION ET PUBLICITÉ

Le présent arrêté sera notifié au maire de la commune de Carrières-sur-Seine et au président de la communauté d'agglomération Saint Germain Boucles de Seine compétent en matière de plan local d'urbanisme.

Il est affiché pendant un mois au siège de la mairie et au siège de la communauté d'agglomération Saint-Germain Boucles de Seine.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département des Yvelines.

ARTICLE 5 – DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de l'affichage du présent arrêté.

ARTICLE 6 – APPLICATION

Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture des Yvelines, Monsieur le Maire de Carrières-sur-Seine, Monsieur le Président de la communauté d'agglomération Saint Germain Boucles de Seine, Monsieur le Directeur Régional et Interdépartemental de l'Environnement et de l'Énergie de la région Île-de-France et tout agent de la force publique sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Versailles, le **17 DEC. 2018**

Le chef de l'unité départementale
des Yvelines
Le Préfet

Henri KALTEMBACHER



Identification

Identifiant	78SIS05694
Nom usuel	METZELER
Adresse	9/11 rue de la Rivière
Lieu-dit	
Département	YVELINES - 78
Commune principale	CARRIERES SUR SEINE - 78124
Caractéristiques du SIS	<p>Le site, d'une superficie de 12 390 m², a accueilli de 1970 à 1995 une activité de production de joints en caoutchouc pour portières automobiles comprenant un atelier de plasturgie et de travail des métaux ainsi que plusieurs dépôts souterrains de liquides inflammables exploités par la société MESNEL. En 1995, la société MESNEL a été reprise par la société METZELER Automotive Profile Systems.</p> <p>Dans le cadre de la cessation d'activité, un diagnostic de pollution des sols et une évaluation simplifiée des risques (ESR) ont été réalisés en 2002. Le diagnostic initial a mis en évidence une pollution des sols par des hydrocarbures à proximité de deux cuves de stockage de fioul implantées au sous-sol du bâtiment. L'ESR concluait que le site devait faire l'objet d'une surveillance.</p> <p>Par arrêté préfectoral en date du 21 juin 2005, la mise en place d'un réseau de surveillance de la qualité des eaux souterraines par le biais de piézomètres a été imposée à la société METZELER Automotive Profile Systems afin d'assurer la surveillance de la qualité de la nappe alluviale de la Seine pendant cinq ans au droit du site. Les premières analyses de la qualité des eaux souterraines en 2005 ont montré une pollution par des hydrocarbures.</p> <p>A la suite d'une restructuration des activités de la société METZELER Automotive Profile Systems, la surveillance de la qualité des eaux souterraines n'a plus été assurée à partir de 2006. Deux campagnes d'analyses ont été réalisées en juillet et novembre 2009 par la Société SEALYNX (ex-Metzeler). Elles ont conclu à l'absence d'impact significatif en hydrocarbures, BTEX (Benzène, Toluène, Ethylbenzène, Xylènes) et HAP (hydrocarbures aromatiques polycycliques).</p> <p>L'état actuel des sols est compatible avec un usage industriel.</p> <p>Actuellement, le site est occupé par la société S.E.E.F. exploitant le site depuis 2002 pour une activité de stockage d'échafaudage en métal.</p>
Etat technique	Site "banalisable" (pour un usage donné), pas de contrainte particulière après diagnostic, ne nécessite pas de surveillance
Observations	Au regard des résultats des campagnes de 2009, la surveillance de la qualité des eaux souterraines a été arrêtée en mars 2015. Suite à l'arrêt de la surveillance, les piézomètres de surveillance et un captage à usage industriel ont été rebouchés en juillet 2015.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DRIEE IF	Base BASOL	78.0082	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=78.0082
Administration - DRIEE IF	Base S3IC (Installations Classées)	65.3199	

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 641416.0 , 6868746.0 (Lambert 93)

Superficie totale 10572 m²

Perimètre total 766 m

Liste parcellaire cadastral

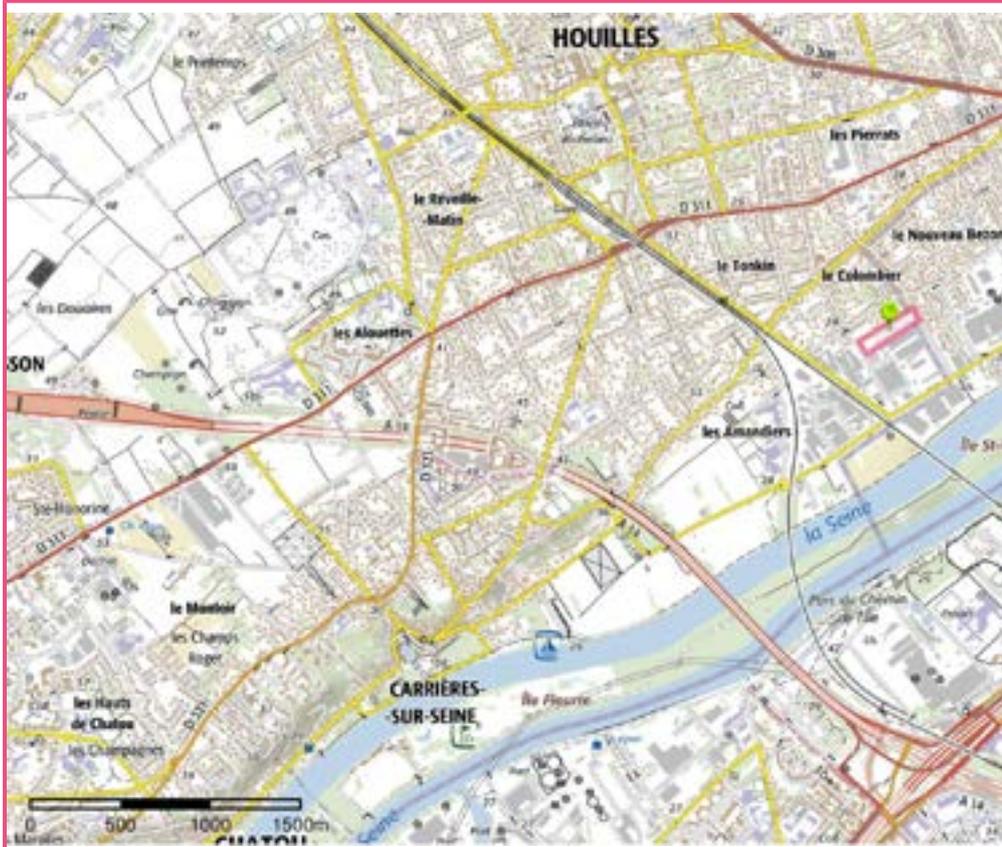
Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
CARRIERES SUR SEINE	BE	318	04/08/2017

Documents

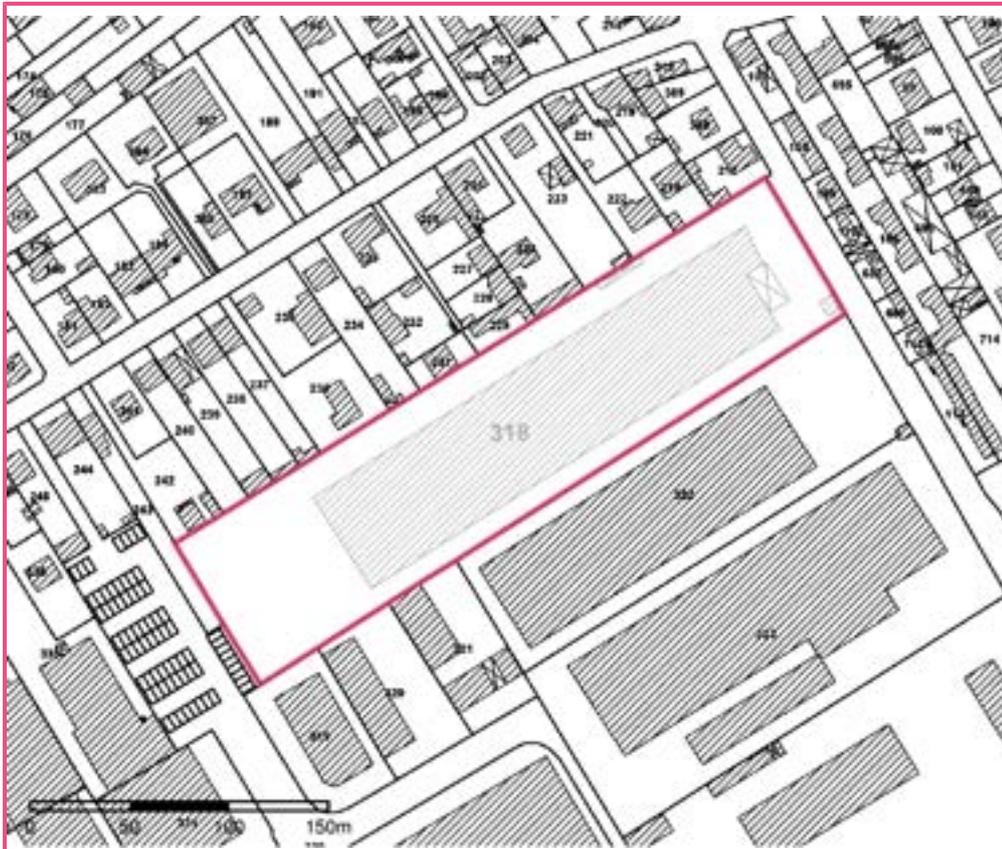
Titre	Commentaire	Diffusé
Plan du site	Extrait de rapport de bureau d'étude	Non
Cadastre	MAJ le 05/08/2016	Oui
Vue aérienne	Source : geoportail.gouv.fr	Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 78SIS05694



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 78SIS05694



Identification

Identifiant	78SIS05685
Nom usuel	RAIMOND THOMAS
Adresse	128 Route de Bezons
Lieu-dit	
Département	YVELINES - 78
Commune principale	CARRIERES SUR SEINE - 78124
Caractéristiques du SIS	<p>Le site, d'une superficie d'environ 3000 m², a accueilli de 1978 à 2011 une activité de récupération de déchets de métaux, d'objets métalliques et de carcasses de véhicules hors d'usage exploitée illégalement par la société RAIMOND THOMAS. La société a souhaité régulariser la situation administrative de son activité en 1996. Cependant, cette demande lui a été refusée par arrêté préfectoral du 15 avril 2004, compte tenu de l'incompatibilité de l'activité avec les dispositions du POS (Plan d'Occupation des Sols) de la commune de Carrières-sur-Seine. Monsieur le Préfet des Yvelines a alors ordonné la suppression des activités de stockage et de récupération de métaux par arrêté préfectoral du 17 février 2005. En 2009, la société RAIMOND THOMAS a informé l'inspection des installations classées de son intention de cesser définitivement ses activités à la date du 31 décembre 2010 et de remettre le site en état.</p> <p>Dans le cadre de cette cessation d'activité, un diagnostic initial de l'état des sols, réalisé en mars 2010, a révélé une pollution des sols en métaux lourds (cadmium, chrome, cuivre, plomb, zinc), en hydrocarbures, en HAP (hydrocarbures aromatiques polycycliques) dont le benzo(a)pyrène, en COHV (composés organo-halogénés volatils) essentiellement en tétrachloroéthylène et en BTEX (Benzène, Toluène, Ethylbenzène, Xylènes) au droit de la zone d'aplatissage des matières métalliques.</p> <p>Dans le cadre de ce diagnostic initial, un calcul de risque sanitaire a été effectué pour trois scénarios d'exposition aux pollution des sols : usage actuel (travailleurs adultes) et usages hypothétiques (pour un enfant jouant dans un jardin occasionnellement et pour un usage agricole). L'analyse des risques a montré que les risques sanitaires étaient acceptables pour des travailleurs adultes et inacceptables pour un usage sensible (enfant, exploitation agricole).</p> <p>Le bureau d'études recommandait de nouvelles investigations de terrain afin de déterminer les limites spatiales de la pollution dans le sol au niveau de la zone presse-cisaille la plus impactée, de vérifier sa migration vers le milieu eau souterraine par la pose de piézomètres et la réalisation d'analyses des eaux souterraines, de réaliser des travaux de dépollution pour un usage identique à la dernière période d'exploitation.</p> <p>L'exploitant a bénéficié d'un an supplémentaire, soit jusqu'à la fin du second trimestre 2011, pour remettre en état son site (évacuation des ferrailles et du matériel, dépollution) dans le cadre de la cessation d'activité. L'inspection des installations classées a constaté le 30 juillet 2013 l'évacuation des ferrailles sur le site et une activité de</p>

manœuvres de moto-école. Cependant, il subsistait du matériel au droit du site, dans un local clos et fermé à clé (chariot automoteur, bouteilles de gaz).

Par courrier du 5 août 2013, l'inspection des installations classées a demandé l'évacuation des bouteilles de gaz et la mise en œuvre de la dépollution.

La société a été radiée du registre du commerce et des sociétés le 22 juillet 2013. La procédure de cessation d'activité n'a pas pu être menée à son terme du fait de l'absence de responsable.

L'état actuel du site est compatible uniquement avec un usage non sensible (industriel ou commercial). Le site est en friche, seuls deux bâtiments sont présents sur site.

Etat technique Site nécessitant des investigations supplémentaires

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7800278	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7800278
Administration - DRIEE IF	Base S3IC (Installations Classées)	65.3196	

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 640709.0 , 6867963.0 (Lambert 93)

Superficie totale 1853 m²

Perimètre total 367 m

Liste parcellaire cadastral

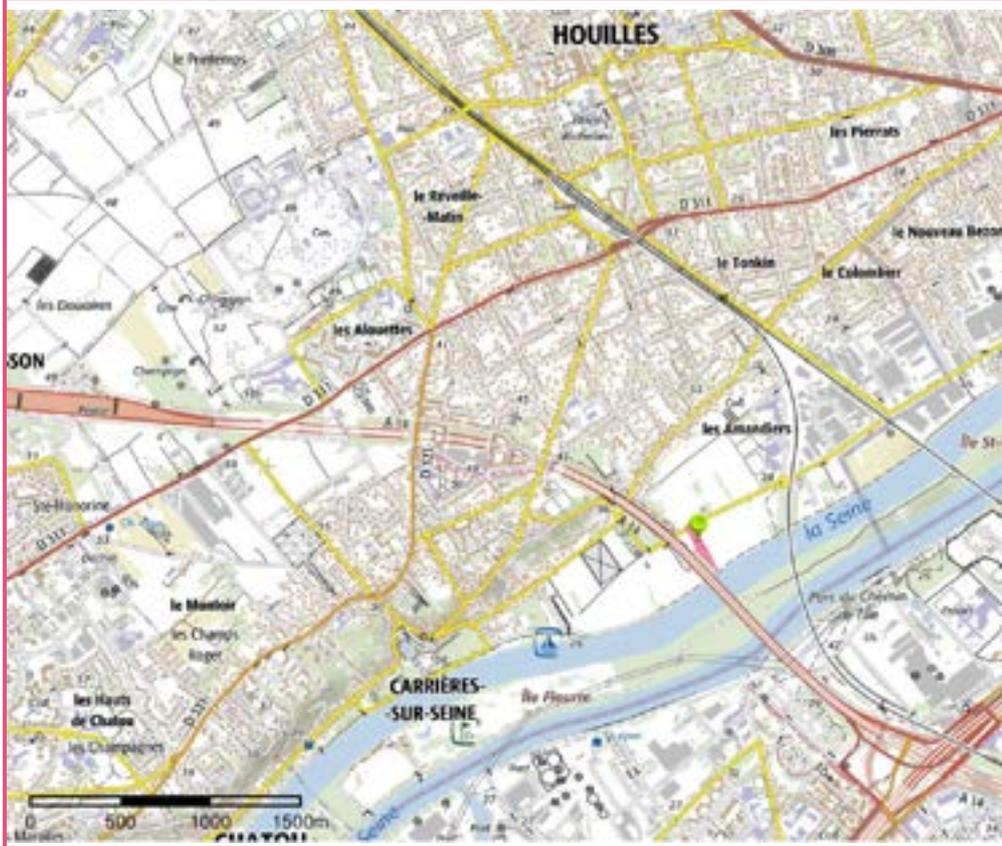
Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
CARRIERES SUR SEINE	BI	14	03/08/2017

Documents

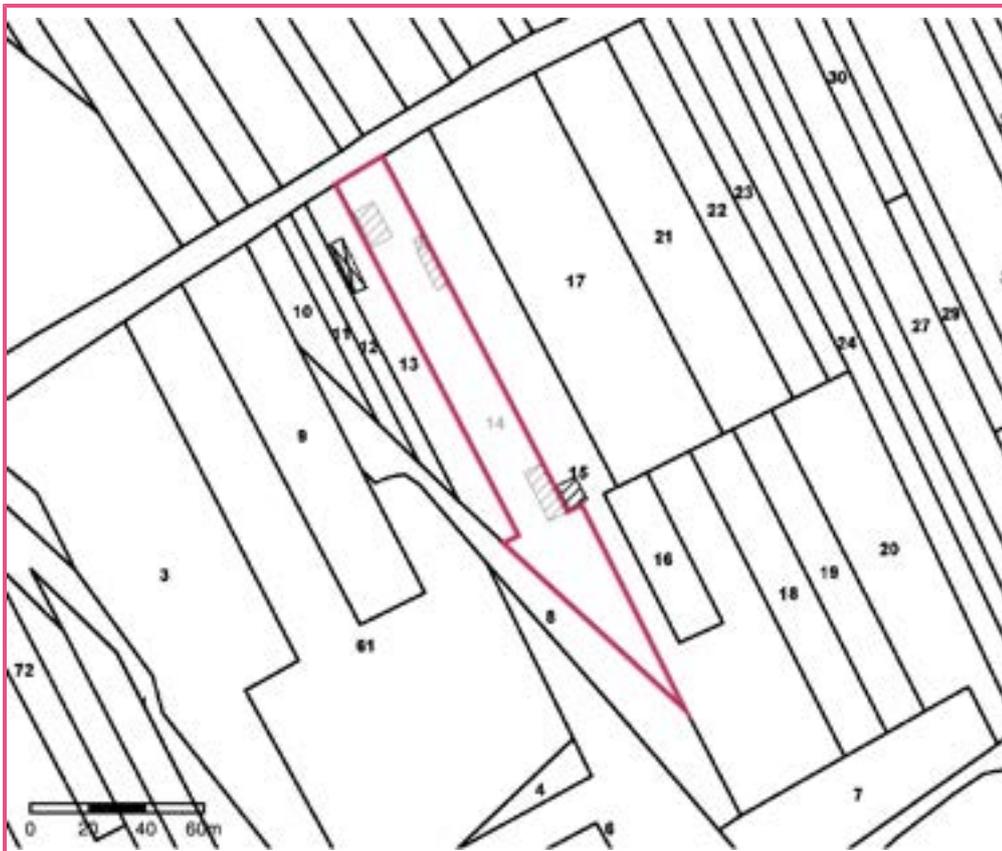
Titre	Commentaire	Diffusé
Cadastre	MAJ le 17/01/2011	Oui
Vue aérienne	Source : geoportail.gouv.fr	Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 78SIS05685



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 78SIS05685



Identification

Identifiant	78SIS05693
Nom usuel	Blanchisserie Industrielle de Carrières sur Seine
Adresse	30 rue de Bezons
Lieu-dit	
Département	YVELINES - 78
Commune principale	CARRIERES SUR SEINE - 78124
Caractéristiques du SIS	<p>Le site, d'une superficie de 1216 m², a accueilli de 1934 à 2008 une activité de blanchisserie industrielle axée sur le lavage de linge provenant du milieu hospitalier, à l'exclusion du linge souillé par des traces d'éléments radioactifs provenant d'examen médicaux particuliers.</p> <p>La société a été placée en liquidation judiciaire en juillet 2008 à la suite d'un arrêté préfectoral du 7 mars 2007 ordonnant la suppression de l'installation de lavage de linge compte tenu de l'incompatibilité de l'activité avec les dispositions du POS (Plan d'occupation des Sols) de la commune de Carrières-sur-Seine.</p> <p>Dans le cadre d'un projet de cession du terrain pour un usage mixte habitation/bureaux, un diagnostic de l'état des eaux et des sols a été réalisé en 2010, complété en 2011 par un rapport de dépollution relatif à l'excavation de terres polluées.</p> <p>Le diagnostic a mis en évidence une pollution des sols en HAP (hydrocarbures aromatiques polycycliques), en composés peu ou pas volatils (benzo(a)anthracène, le benzo(b)fluoranthène, le benzo(a)pyrène, le dibenzo(ah)anthracène et l'indéno(123cd) pyrène) au droit de la cuve de fuel lourd dans la partie Sud du site et en métaux (cuivre, plomb, zinc, chrome, arsenic, nickel, mercure) au droit de l'ancienne chaufferie de la blanchisserie. Les concentrations en métaux sont supérieures aux valeurs de référence. Toutefois, elles sont vraisemblablement liées à la qualité des remblais apportés sur les sols naturels et non à l'activité de la blanchisserie. Un test de lixiviation a montré que les métaux étaient peu mobilisables. Concernant les eaux souterraines, les résultats d'analyses n'ont pas mis en évidence de pollution significative sauf en nickel à l'amont hydraulique du site (léger dépassement de la valeur de référence).</p> <p>Des travaux de dépollution ont été menés en mars-avril 2011. Ils ont consisté en l'excavation des sols reconnus impactés par les HAP sous la rétention de la cuve de fuel lourd et leur élimination vers une filière agréée. A l'issue des travaux, des analyses de contrôle ont révélé l'absence d'impact résiduel. Les remblais impactés en métaux ont été maintenus en place dans le sol situé au niveau de l'ancienne chaufferie.</p> <p>Le bureau d'études conclut à la compatibilité de l'état des sols avec un usage habitation et recommande qu'en cas d'excavation dans la zone impactée en métaux, les terres polluées devront être excavées et éliminées vers une filière adaptée.</p> <p>La société a été radiée le 16 février 2012.</p> <p>Actuellement, le site est en friche. Seul un pavillon appartenant à l'ancien exploitant du site est toujours présent au droit de la parcelle concernée.</p>

Etat technique Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DRIEE IF	Base BASOL	78.0089	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=78.0089
Administration - DRIEE IF	Base S3IC (Installations Classées)	65.8878	

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 639936.0 , 6867663.0 (Lambert 93)

Superficie totale 1205 m²

Perimètre total 275 m

Liste parcellaire cadastral

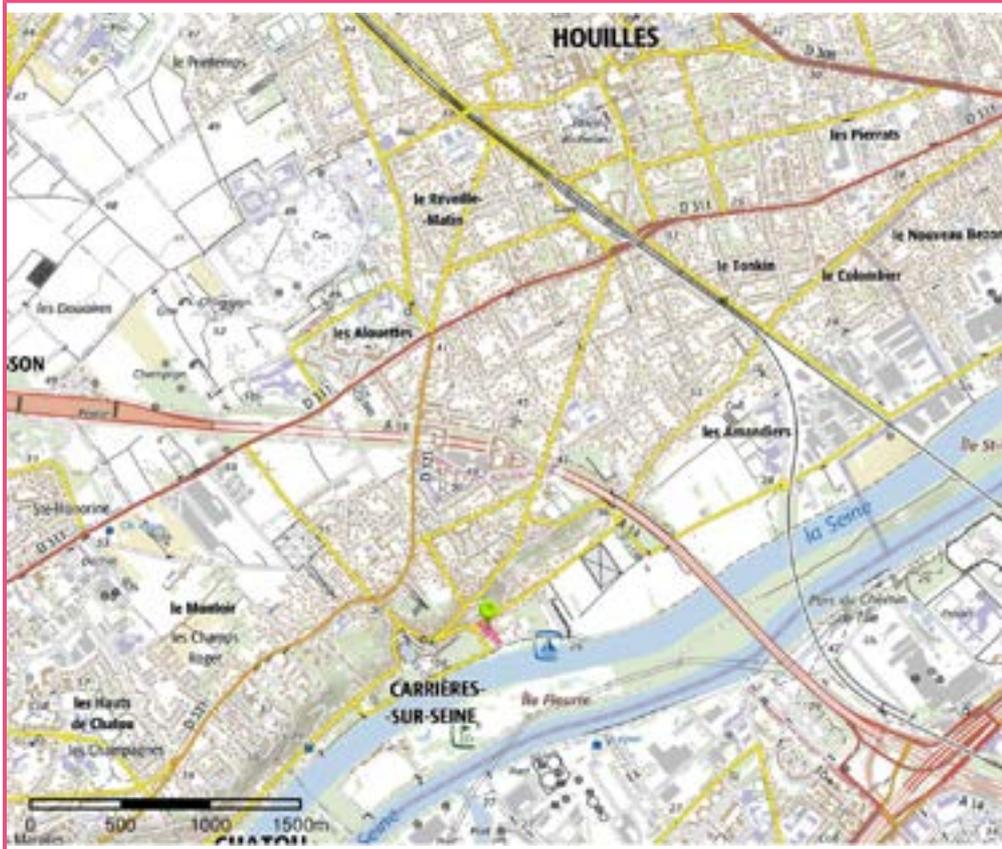
Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
CARRIERES SUR SEINE	BL	5	03/08/2017

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Plan du site	Extrait d'un dossier de déclaration d'exploitation	Non
Cadastre	MAJ le 13/05/2017	Oui
Vue aérienne	Source : geoportail.gouv.fr	Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 78SIS05693



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 78SIS05693