

Arrêté n°78-2022-05-23-00012

**portant renouvellement d'une zone d'aménagement différé
sur la commune de Carrières-sur-Seine**

Le préfet des Yvelines

Officier de la Légion d'Honneur
Commandeur de l'Ordre National du Mérite

Vu le code de l'urbanisme, notamment les articles L.210-1, L.212-1 et suivants, L.213-1 et suivants, L.300-1 et R.212-1 et suivants ;

Vu la loi 2010-597 du 3 juin 2010 relative au Grand Paris ;

Vu la loi 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique ;

Vu la loi 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets ;

Vu le décret n°2013-1241 du 27 décembre 2013 portant approbation du schéma directeur de la région Île-de-France ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2015358-0006 en date du 24 décembre 2015 portant fusion de la communauté d'agglomération Saint Germain Seine et Forêts avec la communauté d'agglomération de la Boucle de Seine et la communauté de communes Maisons-Mesnil, étendue à la commune de Bezons, formant ainsi la communauté d'agglomération Saint Germain Boucles de Seine (CASGBS) ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 2016148-0008 du 27 mai 2016 portant création d'une zone d'aménagement différé sur le territoire de la commune de Carrières-sur-Seine ;

Vu la délibération du conseil municipal de la commune de Carrières-sur-Seine en date du 4 avril 2022 ;

Vu la délibération du conseil communautaire de la communauté d'agglomération Saint Germain Boucles de Seine (CASGBS) en date du 24 mars 2022 ;

Considérant que l'article L.210-1 du code de l'urbanisme prévoit que « les droits de préemption institués par le présent titre sont exercés en vue de la réalisation, dans l'intérêt général, des actions ou opérations répondant aux objets définis à l'article L.300-1, à l'exception de ceux visant à sauvegarder ou à mettre en valeur les espaces naturels, à préserver la qualité de la ressource en eau et à permettre l'adaptation des territoires au recul du trait de côte, ou pour constituer des réserves foncières en vue de permettre la réalisation desdites actions ou opérations d'aménagement » et que l'article L.300-1 du même code précise que les actions ou opérations d'aménagement ont notamment pour objet de « mettre en œuvre un projet urbain, une politique locale de l'habitat » ;

Considérant que l'aménagement de l'Île-de-France doit, conformément aux orientations stratégiques du Grand Paris, s'appuyer sur un développement économique et urbain structuré autour de territoires et de projets identifiés, définis et réalisés conjointement par l'État et les collectivités territoriales, rayonnant sur l'ensemble du territoire ;

Considérant que les projets urbains portés par le plan local d'urbanisme de la commune de Carrières-sur-Seine, approuvé par délibération du conseil municipal en date du 10 février 2014 et modifié par délibération du 12 avril 2021, doivent notamment :

- permettre un aménagement cohérent de ce territoire en proposant sur les lisières habitées des unités opérationnelles combinant une diversité de statuts d'habitat et de formes urbaines, afin de dessiner une transition entre plaine et ville,
- préserver une structure écologique offrant une grande qualité paysagère et des espaces de vie mutualisés (terrains agricoles, jardins, espaces de loisirs, équipements publics...),
- protéger ce territoire des convoitises peu en rapport avec les exigences d'un développement harmonieux de cette plaine située à proximité de la Défense, en y conservant en particulier, la maîtrise de l'évolution du prix des terrains ;

Considérant que, compte tenu de la situation géographique stratégique de ce territoire, il convient de préserver les possibilités de choix d'aménagement et de maîtriser l'évolution des prix, sur des terrains présentant des potentiels du fait de leur localisation, de leurs possibilités de desserte ;

Considérant que la ZAD permet de s'opposer à la spéculation foncière dans les zones exposées, en fixant la date de référence qui sert à évaluer la valeur d'acquisition foncière et de disposer de terrains suffisants pour conduire certains projets d'intérêt local, et de réserves foncières, par l'instauration d'un droit de préemption sur le périmètre ;

Considérant que l'action foncière de moyen et long terme constitue une nécessité absolue pour réaliser ce développement territorial ;

Sur proposition du directeur départemental des territoires des Yvelines ;

ARRÊTE

Article 1 - Renouvellement de ZAD

La zone d'aménagement différé créée par arrêté préfectoral n° 2016148-0008 du 27 mai 2016 est renouvelée dans les limites du périmètre, tel que défini sur le plan au 1:9500e annexé au présent arrêté.

Article 2 - Titulaire du droit de préemption

La communauté d'agglomération Saint Germain Boucles de Seine (CASGBS) est désignée comme titulaire du droit de préemption.

Article 3 - Durée des effets de la ZAD

Conformément à l'article L.212-2 du code de l'urbanisme, le titulaire du droit de préemption a la faculté d'exercer ce droit pendant une durée de six ans renouvelable, à compter de la publication de l'acte qui renouvelle la zone.

Article 4 - Publications légales

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs du département des Yvelines.

Mention en sera insérée dans deux journaux publiés dans le département.

Une copie du présent arrêté et du plan du périmètre sera déposée à la mairie de la commune de Carrières-sur-Seine et au siège de la communauté d'agglomération Saint Germain Boucles de Seine (CASGBS).

Article 5 - Recours

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Versailles dans un délai de deux mois à compter de sa notification et de sa publication.

Article 6 - Transmissions

Une copie du présent arrêté, du plan et de la liste des parcelles annexés, sera adressée :

- au président du Conseil supérieur du notariat ;
- au président de la chambre départementale des notaires ;
- au Bâtonnier auprès du Barreau constitué près le tribunal de grande instance ;
- au greffier auprès du tribunal de grande instance.

Article 7 - Exécution

Sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté :

- le secrétaire général de la préfecture des Yvelines ;
- le maire de la commune de Carrières-sur-Seine ;
- le président de la communauté d'agglomération Saint Germain Boucles de Seine (CASGBS).

Versailles, le **23 MAI 2022**

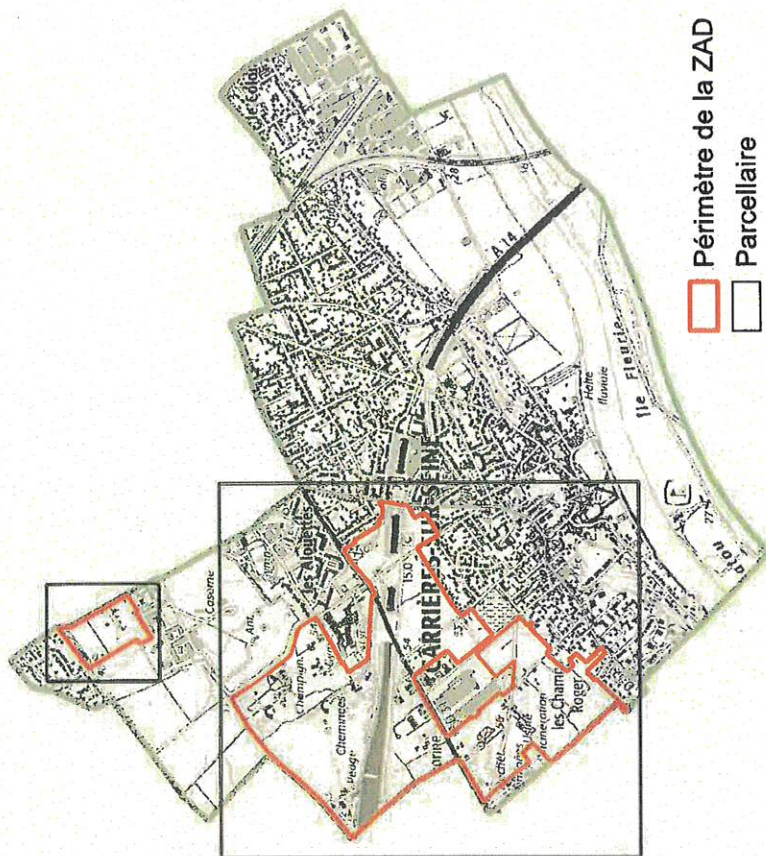
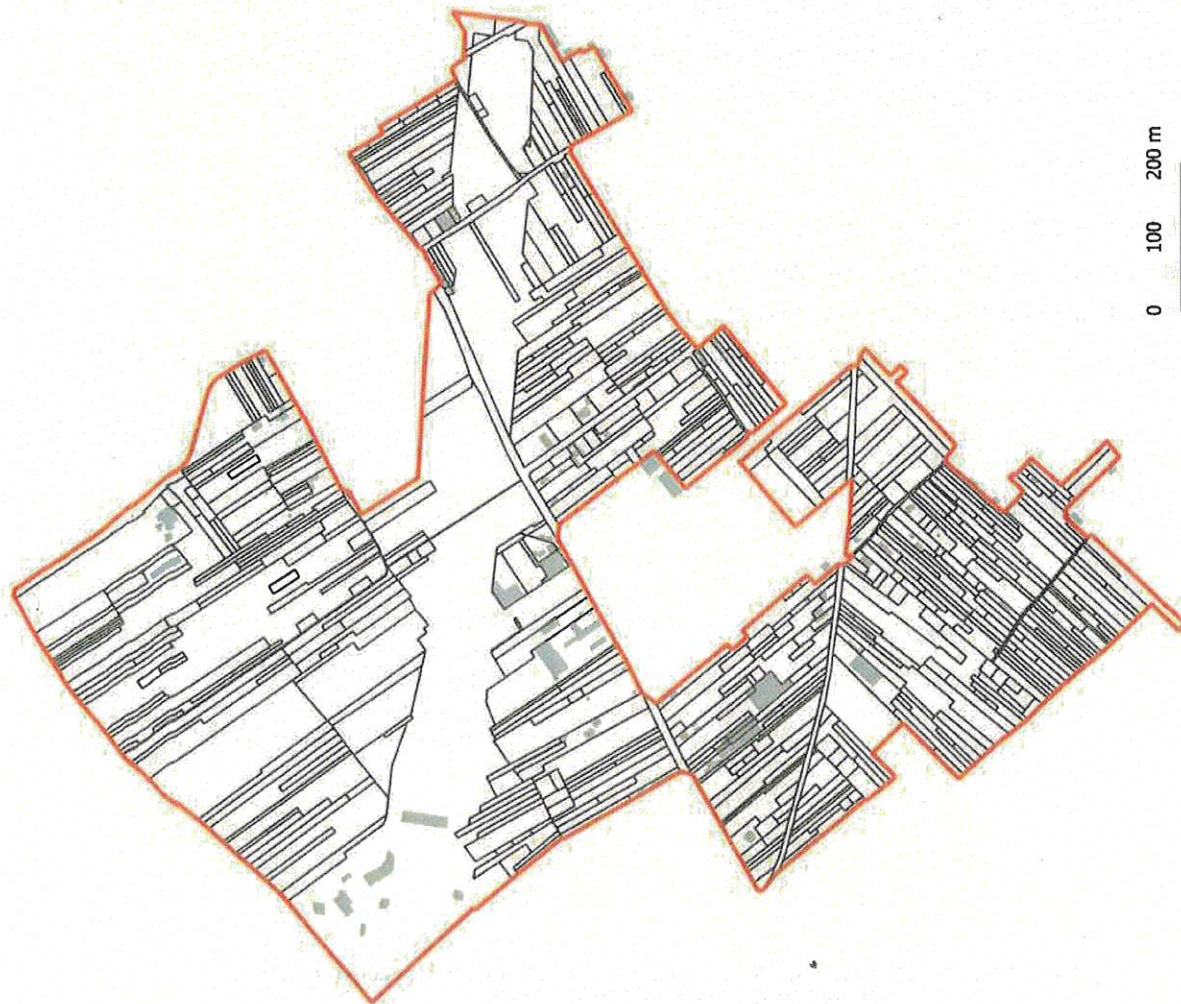
Le préfet des Yvelines

Pour le Préfet et par délégation
Le Secrétaire Général

Etienne DESPLANQUES



ZAD Carrières-sur-Seine



- Périmètre de la ZAD
- Parcellaire
- Bâtiment
- Limite communale

Pour le Préfet et par délégation
Pour signature du Préfet Secrétaire Général

Source de données: DDT78
Fond cartographique numérique:
Plan Cadastral Informatisé (PCI) ©DGFiP
Scan 25 ©IGN

Réalisation:
DDT78/STATE/SI

Diffusion: PUBLIC

Etienne DESPLANQUES

Date: 10/02/2022

Échelle: (A4)
1:9500



ZAD Carrières-sur-Seine

Liste parcelles

Section cadastrale	Numéro de parcelle
AX	0090
AX	0091
AX	0092
AX	0093
AX	0094
AX	0095
AX	0096
AX	0097
AX	0098
AX	0099
AX	0100
AX	0101
AX	0102
AX	0103
AX	0104
AX	0105
AX	0106
AX	0107
AX	0108
AX	0109
AX	0110
AX	0111
AX	0112
AX	0113
AX	0114
AX	0115
AX	0116
AX	0117
AX	0118
AX	0119
AX	0120
AX	0121
AX	0122
AX	0123
AX	0124
AX	0125
AX	0126
AX	0127
AX	0128
AX	0129
AX	0130
AX	0131
AX	0132
AX	0133
AX	0134
AX	0135
AX	0136
AX	0137
AX	0138
AX	0139

Section cadastrale	Numéro de parcelle
AX	0140
AX	0141
AX	0142
AX	0143
AX	0144
AX	0145
AX	0146
AX	0147
AX	0148
AX	0149
AX	0150
AX	0151
AX	0152
AX	0153
AX	0154
AX	0155
AX	0156
AX	0157
AX	0158
AX	0159
AX	0160
AX	0161
AX	0162
AX	0163
AX	0164
AX	0165
AX	0166
AX	0167
AX	0168
AX	0169
AX	0170
AX	0171
AX	0172
AX	0173
AX	0174
AX	0175
AX	0176
AX	0177
AX	0178
AX	0259
AX	0260
AY	0067 p
AY	0068 p
AY	0070
AY	0071
AY	0072
AY	0073
AY	0074
AY	0075
AY	0076

Section cadastrale	Numéro de parcelle
AY	0077
AY	0078
AY	0079
AY	0080
AY	0081
AY	0082
AY	0083
AY	0084
AY	0085
AY	0086
AY	0087
AY	0088
AY	0089
AY	0090
AY	0091
AY	0092
AY	0093
AY	0097
AY	0098
AY	0099
AY	0100
AY	0101
AY	0102
AY	0103
AY	0104
AY	0195
AY	0196
BA	0002
BA	0026
BA	0027
BA	0028
BA	0029
BA	0030
BA	0031
BA	0032
BB	0001
BB	0002
BB	0003
BB	0004
BB	0005
BB	0006
BB	0007
BB	0009
BB	0010
BB	0011
BB	0012
BB	0013
BB	0014
BB	0015
BB	0016

ZAD Carrières-sur-Seine

Liste parcelles

Section cadastrale	Numéro de parcelle
BB	0017
BB	0018
BB	0019
BB	0020
BB	0021
BB	0022
BB	0023
BB	0024
BB	0025
BB	0026
BB	0027
BB	0028
BB	0029
BB	0030
BB	0031
BB	0032
BB	0033
BB	0034
BB	0035
BB	0036
BB	0037
BB	0038
BB	0039
BB	0040
BB	0041
BB	0042
BB	0152
BB	0154
BB	0155
BB	0156
BB	0157
BB	0158
BB	0159
BB	0160
BB	0161
BB	0162
BB	0163
BB	0164
BB	0165
BB	0166
BB	0167
BB	0168
BB	0169
BB	0176
BB	0177
BB	0178
BB	0225
BB	0226
BB	0227
BB	0228
BB	0229

Section cadastrale	Numéro de parcelle
BB	0230
BB	0231
BB	0232
BB	0233
BV	0005
BV	0006
BV	0007
BV	0008
BV	0009
BV	0010
BV	0011
BV	0012
BV	0013
BV	0014
BV	0015
BV	0016
BV	0017
BV	0018
BV	0019
BV	0020
BV	0021
BV	0022
BV	0023
BV	0024
BV	0025
BV	0026
BV	0027
BV	0028
BV	0029 p
BV	0034
BV	0035
BV	0036
BV	0037
BV	0038
BV	0039
BV	0040
BV	0041
BV	0042
BV	0043
BV	0044
BV	0045
BV	0046
BV	0047
BV	0048
BV	0049
BV	0050
BV	0051
BV	0052
BV	0053
BV	0054
BV	0055

Section cadastrale	Numéro de parcelle
BV	0056
BV	0057
BV	0058
BV	0059
BV	0060
BV	0061
BV	0062
BV	0063
BV	0064
BV	0065
BV	0066
BV	0067
BV	0068
BV	0069
BV	0070
BV	0071
BV	0072
BV	0073
BV	0074
BV	0075
BV	0076
BV	0077
BV	0078
BV	0079
BV	0080
BV	0081
BV	0082
BV	0083
BV	0084
BV	0085
BV	0086
BV	0087
BV	0088
BV	0089
BV	0090
BV	0091
BV	0092
BV	0093
BV	0094
BV	0095
BV	0096
BV	0097
BV	0098
BV	0099
BV	0100
BV	0177
BV	0178
BV	0186
BV	0199
BV	0200
BV	0201

ZAD Carrières-sur-Seine

Liste parcelles

Section cadastrale	Numéro de parcelle
BV	0202
BV	0203
BV	0204
BV	0205
BV	0206
BV	0207
BV	0208
BV	0209
BV	0210
BV	0211
BV	0212
BV	0213
BV	0214
BV	0215
BV	0216
BV	0217
BV	0218
BV	0219
BV	0220
BV	0221
BV	0222
BV	0223
BV	0224
BV	0225
BV	0226
BV	0227
BV	0228
BV	0229
BV	0230
BV	0231
BV	0232
BV	0233
BV	0234
BV	0235
BV	0236
BV	0237
BV	0238
BV	0239
BV	0240
BV	0241
BV	0242
BV	0243
BV	0244
BV	0245
BV	0246
BV	0247
BV	0248
BV	0249
BV	0250
BV	0251
BV	0252

Section cadastrale	Numéro de parcelle
BV	0253
BV	0254
BV	0255
BV	0256
BV	0257
BV	0258
BV	0259
BV	0260
BV	0261
BV	0262
BV	0263
BV	0264
BV	0265 p
BV	0266
BV	0296
BV	0297
BV	0298
BV	0299
BV	0300
BV	0301
BV	0302
BV	0303
BV	0304
BV	0305
BV	0306
BV	0307
BV	0308
BV	0309
BV	0310
BV	0311
BV	0312
BV	0313
BV	0314
BV	0315
BV	0316
BV	0317
BV	0318
BV	0319
BV	0320
BV	0321
BV	0322
BV	0323
BV	0324
BV	0325
BV	0326
BV	0327
BV	0328
BV	0329
BV	0330
BV	0331
BV	0332

Section cadastrale	Numéro de parcelle
BV	0363
BV	0364
BV	0365
BV	0366
BV	0367
BV	0370
BW	0219
BW	0220
BW	0221
BW	0222
BW	0223
BW	0224
BW	0225
BW	0226
BW	0227
BW	0228
BW	0229
BW	0230
BW	0231
BW	0232
BW	0233
BX	0001
BX	0002
BX	0003
BX	0004
BX	0005
BX	0006
BX	0007
BX	0008
BX	0009
BX	0010
BX	0011
BX	0012
BX	0013
BX	0014
BX	0015
BX	0016
BX	0017
BX	0018
BX	0019
BX	0020
BX	0021
BX	0022
BX	0023
BX	0024
BX	0025
BX	0026
BX	0027
BX	0028
BX	0029
BX	0030

ZAD Carrières-sur-Seine

Liste parcelles

Section cadastrale	Numéro de parcelle
BX	0031
BX	0032
BX	0033
BX	0034
BX	0035
BX	0036
BX	0037
BX	0038
BX	0039
BX	0040
BX	0041
BX	0042
BX	0043
BX	0045
BX	0046
BX	0047
BX	0048
BX	0049
BX	0050
BX	0051
BX	0052
BX	0053
BX	0054
BX	0055
BX	0056
BX	0057
BX	0058
BX	0059
BX	0060
BX	0061
BX	0062
BX	0063
BX	0064
BX	0065
BX	0066
BX	0067
BX	0068
BX	0069
BX	0070
BX	0076
BX	0077
BX	0078
BX	0079
BX	0080
BX	0081
BX	0082
BX	0083
BX	0084
BX	0085
BX	0086
BX	0087

Section cadastrale	Numéro de parcelle
BX	0088
BX	0089
BX	0090
BX	0091
BX	0092
BX	0094
BX	0095
BX	0100
BX	0101
BX	0103
BX	0104
BY	0003
BY	0004
BY	0005
BY	0006
BY	0007
BY	0008
BY	0009
BY	0010
BY	0011
BY	0012
BY	0013
BY	0014
BY	0015
BY	0016
BY	0017
BY	0018
BY	0019
BY	0020
BY	0021
BY	0022
BY	0023
BY	0024
BY	0025
BY	0026
BY	0027
BY	0028
BY	0029
BY	0030
BY	0031
BY	0032
BY	0033
BY	0034
BY	0035
BY	0036
BY	0037
BY	0038
BY	0039
BY	0040
BY	0041
BY	0042

Section cadastrale	Numéro de parcelle
BY	0043
BY	0044
BY	0045
BY	0046
BY	0047
BY	0048
BY	0049
BY	0050
BY	0051
BY	0052
BY	0053
BY	0054
BY	0055
BY	0056
BY	0057
BY	0058
BY	0059
BY	0060
BY	0061
BY	0062
BY	0063
BY	0064
BY	0065
BY	0066
BY	0067
BY	0068
BY	0069
BY	0070
BY	0071
BY	0072
BY	0073
BY	0074
BY	0075
BY	0076
BY	0077
BY	0078
BY	0079
BY	0080
BY	0081
BY	0082
BY	0083
BY	0084
BY	0085
BY	0086
BY	0087
BY	0088
BY	0089
BY	0090
BY	0091
BY	0092
BY	0093

ZAD Carrières-sur-Seine

Liste parcelles

Section cadastrale	Numéro de parcelle
BY	0094
BY	0095
BY	0096
BY	0097
BY	0098
BY	0099
BY	0100
BY	0101
BY	0102
BY	0103
BY	0104
BY	0113
BY	0114
BZ	0001
BZ	0002
BZ	0003
BZ	0004
BZ	0005
BZ	0006
BZ	0007
BZ	0008
BZ	0009
BZ	0010
BZ	0011
BZ	0012
BZ	0013
BZ	0014
BZ	0015
BZ	0016
BZ	0017
BZ	0018
BZ	0019
BZ	0020
BZ	0021
BZ	0022
BZ	0023
BZ	0024
BZ	0025
BZ	0026
BZ	0027
BZ	0028
BZ	0030
BZ	0031
BZ	0032
BZ	0033
BZ	0034
BZ	0035
BZ	0036
BZ	0037
BZ	0038
BZ	0039

Section cadastrale	Numéro de parcelle
BZ	0040
BZ	0041
BZ	0042
BZ	0043
BZ	0045
BZ	0046
BZ	0047
BZ	0048
BZ	0049
BZ	0050
BZ	0051
BZ	0052
BZ	0053
BZ	0054
BZ	0055
BZ	0056
BZ	0057
BZ	0058
BZ	0059
BZ	0060
BZ	0061
BZ	0062
BZ	0063
BZ	0064
BZ	0065
BZ	0066
BZ	0067
BZ	0068
BZ	0069
BZ	0070
BZ	0071
BZ	0072
BZ	0073
BZ	0074
BZ	0075
BZ	0076
BZ	0077
BZ	0078
BZ	0079
BZ	0080
BZ	0081
BZ	0082
BZ	0083
BZ	0084
BZ	0085
BZ	0086
BZ	0087
BZ	0088
BZ	0089
BZ	0090
BZ	0091

Section cadastrale	Numéro de parcelle
BZ	0092
BZ	0093

Le Préfet

Pour le Préfet et par délégation
Le Secrétaire Général

Etienne DESPLANQUES