

AVIS DE PUBLICITE PREALABLE

- **Nom et adresse de la personne publique**

Ville de Carrières-sur-Seine
Hôtel de Ville

1, rue Victor Hugo BP 59
78421 CARRIERES-SUR-SEINE cedex

- **Objet du contrat**

La présente consultation a pour objet l'attribution d'une autorisation d'occupation du domaine public constitutive de droit réel, 62 boulevard Carnot à Carrières-sur-Seine (78420), en vue de l'exploitation de deux emplacements (correspondant chacun à un lot) **exclusivement** tournés vers une activité alimentaire, **étant entendu qu'il ne sera attribué qu'un emplacement maximum par candidat :**

- Emplacement n°4 pour un traiteur d'une surface au sol de 17 M2
- Emplacement n°8 pour une poissonnerie d'une surface au sol de 23 M2

Les deux emplacements se situent dans la Halle Carnot.

Les occupants seront chargés de demander et d'obtenir les autorisations nécessaires notamment la conformité de leur installation électrique (éventuellement auprès de la commission de sécurité) et d'exploiter les activités autorisées.

Ces emplacements permanents devront être ouverts impérativement du mardi matin 9 heures au dimanche 13 heures.

- **Lieu d'exécution du contrat**

Ces emplacements sont situés en plein centre-ville, 62 boulevard Carnot, au niveau du marché alimentaire dit Halle Carnot et à proximité d'autres commerces existants, Franprix, boulangerie, bureau de la Poste, restaurants, banques, ...

- **Durée du contrat proposé et tarif de la redevance**

De 12 années pour une redevance annuelle de 249 euros par M2/an redevance non soumis à la TVA).

Une indexation annuelle est prévue comme indiqué dans la convention AOT à l'article 10.2.

- **Régime juridique**

Autorisation d'occupation du domaine public (AOT) constitutive de droit réel (Code de la propriété des personnes publiques, Code général des collectivités territoriales) **avec reconnaissance du fonds de commerce exclusivement pendant la durée de la convention. A l'échéance de cette dernière, le fonds de commerce s'éteint.**

- **Mode de passation**

Une procédure de consultation est organisée par la Ville de Carrières-sur-Seine.

Un dossier de consultation, comprenant un règlement de consultation, des annexes et un exemplaire de la convention, sera téléchargeable sur le site de la ville et sur la plate-forme <https://carrieres-sur-seine.e-marchespublics.com>

Il comporte toutes les indications utiles sur le dépôt des propositions et les critères d'appréciation de celles-ci.

La Ville pourra éventuellement procéder à des auditions des candidats dont les propositions auront été jugées intéressantes. Les candidats seront alors avertis au moins quatre jours avant la date de l'audition.

- **Renseignements complémentaires**

Les candidats peuvent obtenir des renseignements complémentaires auprès de :

Monsieur Lambert GARNOTEL, Directeur du service du développement territorial, Hôtel de Ville, 1, rue Victor Hugo, BP 59 78421 CARRIERES SUR SEINE cedex, (Tél. 01.30.86.89.89 ; e-mail : l.garnotel@carrieres-sur-seine.fr)

- **Dossier de consultation**

Le dossier de consultation est disponible et gratuit; il peut être téléchargé sur le site de la commune et sur la plate-forme <https://carrieres-sur-seine.e-marchespublics.com>

- **Date limite de remise des offres**

La date limite de remise des offres est fixée au vendredi 6 octobre 2023 à 16 heures.