

AVIS DE PUBLICITE PREALABLE

- Nom et adresse de la personne publique

Ville de Carrières-sur-Seine
Hôtel de Ville

1, rue Victor Hugo BP 59
78421 CARRIERES-SUR-SEINE cedex

- Objet du contrat

La présente consultation a pour objet l'attribution d'une autorisation d'occupation du domaine public constitutive de droit réel, 62 boulevard Carnot à Carrières-sur-Seine (78420), en vue de l'exploitation de l'emplacement fermé n°13 d'une surface au sol de 20 M2 **exclusivement** tourné vers une activité alimentaire complémentaire aux commerces existants. **Le dossier de candidature devra impérativement inclure une offre variée en pains, viennoiserie et pâtisserie.**

L'emplacement fermé se situe dans la Halle Carnot.

L'occupant sera chargé de demander et d'obtenir les autorisations nécessaires notamment la conformité de son installation électrique (éventuellement auprès de la commission de sécurité) et d'exploiter les activités autorisées.

Cet emplacement permanent devra être ouvert impérativement du mardi matin 9 heures au dimanche 13 heures.

- Lieu d'exécution du contrat

Cet emplacement est situé en plein centre-ville, 62 boulevard Carnot, au niveau du marché alimentaire dit Halle Carnot et à proximité d'autres commerces existants, Franprix, boulangerie, bureau de la Poste, restaurants, banques, ...

- Durée du contrat proposé et tarif de la redevance

De 12 années pour une redevance annuelle de 260 euros par M2/an redevance non soumise à la TVA.

- Régime juridique

Autorisation d'occupation du domaine public (AOT) constitutive de droit réel (Code de la propriété des personnes publiques, Code général des collectivités territoriales) **avec**

reconnaissance du fonds de commerce exclusivement pendant la durée de la convention. A l'échéance de cette dernière, le fonds de commerce s'éteint.

- **Mode de passation**

Une procédure de consultation est organisée par la Ville de Carrières-sur-Seine.

Un dossier de consultation, comprenant un règlement de consultation, des annexes et un exemplaire de la convention, sera téléchargeable sur le site de la ville et sur la plate-forme <https://carrieres-sur-seine.e-marchespublics.com>

Il comporte toutes les indications utiles sur le dépôt des propositions et les critères d'appréciation de celles-ci.

La Ville pourra éventuellement procéder à des auditions des candidats dont les propositions auront été jugées intéressantes. Les candidats seront alors avertis au moins trois jours avant la date de l'audition.

- **Renseignements complémentaires**

Les candidats peuvent obtenir des renseignements complémentaires auprès de :

Monsieur Lambert GARNOTEL, Directeur du service du développement territorial, Hôtel de Ville, 1, rue Victor Hugo, BP 59 78421 CARRIERES SUR SEINE cedex, (Tél. 06-28-48-76-54 ; e-mail : l.garnotel@carrieres-sur-seine.fr)

Monsieur Julien MOUTY, Maire-adjoint délégué aux Commerces et au Patrimoine bâti, Hôtel de Ville, 1, rue Victor Hugo, BP 59 78421 CARRIERES SUR SEINE cedex, e-mail : j.mouty@carrieres-sur-seine.fr

- **Dossier de consultation**

Le dossier de consultation est disponible et gratuit; il peut être téléchargé sur le site de la commune et sur la plate-forme <https://carrieres-sur-seine.e-marchespublics.com>

- **Date limite de remise des offres**

La date limite de remise des offres est fixée au vendredi 2 mai 2025 à 14 heures.