

# Des travaux de l'école Jacques-Prévert au regroupement des écoles

Partis d'une simple mise en conformité des installations électriques et de sécurité incendie du bâtiment de l'école élémentaire Jacques-Prévert, les travaux ont pris de l'ampleur pour cette école vieillissante et ont abouti, en août 2021, au regroupement de l'école maternelle des Alouettes avec l'élémentaire Jacques-Prévert.



## Travaux à l'école élémentaire Jacques-Prévert

Début 2016, suite au rapport de visite de la commission de sécurité, la Ville a dû mettre en conformité les installations électriques et de sécurité incendie de l'école élémentaire Jacques-Prévert. Un programme de travaux a alors été établi avec désignation d'un Maître d'œuvre.

Ce programme a finalement été abandonné afin d'étendre le périmètre de cette réhabilitation. En effet, l'école, construite en 1963, était vieillissante et n'avait jamais fait l'objet d'aucune réfection majeure.

**Fin 2016, un second programme de rénovation plus complet est rédigé.** Il a permis le lancement du marché de maîtrise d'œuvre pour **réaliser les travaux de rénovation et de restructuration des espaces** : remplacement des menuiseries extérieures & isolation thermique des façades, remplacement de l'étanchéité de la toiture terrasse avec mise en place d'un isolant thermique, remplacement des revêtements de sol & mise en peinture des murs intérieurs, installation d'un faux plafond acoustique, réfection complète du bâtiment en électricité, sécurité incendie et sécurité anti-intrusion, remplacement des éclairages fluorescents par des Leds, réfection des installations de chauffage, création d'une ventilation double flux, création d'un ascenseur pour les personnes à mobilité réduite (PMR), installation d'une visiophonie et d'une alarme.

**En juin 2017**, le marché de maîtrise d'œuvre a été attribué au Studio Hybride Architectes. L'élaboration du projet a alors pu commencer avec la rédaction du cahier des charges pour la consultation des entreprises.

**En juin 2018**, les entreprises réalisant les travaux ont été retenues. Le montant de l'opération de réhabilitation Jacques-Prévert s'élève alors à 3,7 millions d'euros, dont 840 000 euros octroyés par l'État au titre du Fonds de Soutien à l'Investissement Local (SFIL) et 600 000 euros de subvention accordée par le Conseil départemental des Yvelines.

**En juillet 2018**, le diagnostic "amiante avant travaux" a révélé la présence d'amiante dans les peintures et enduits. Le démarrage des travaux a donc été décalé afin de réaliser un désamiantage. En août 2018, le lancement d'une procédure marché public a été nécessaire pour réaliser les travaux de désamiantage qui ont commencé début janvier 2019.

**En mars 2019**, les travaux de réhabilitation ont pu reprendre. La livraison a donc été reportée d'août 2019 à janvier 2020.

**En août 2019**, les travaux du 2e étage de l'école élémentaire Jacques-Prévert se sont achevés. Les

enfants ont pu effectuer leur rentrée dans des classes complètement neuves dotées d'Écrans Numériques Interactifs (ENI) et de mobilier neuf.



## Le projet de regroupement dans le bâtiment Jacques-Prévert

En juin 2019, le retour d'une étude de programmation des équipements scolaires et sportifs de Carrières-sur Seine, commanditée par Grand Paris Aménagement, confirme :

- **une baisse de 12,1 % des effectifs scolaires de l'école élémentaire Jacques-Prévert** passant de 257 élèves en 2015/2016 à 226 élèves en 2019/2020,
- **une baisse de 26.5 % des effectifs scolaires de l'école maternelle des Alouettes** passant de 162 élèves en 2015/2016 à 119 élèves en 2019/2020 (hors toutes petites sections).

Ainsi, l'école élémentaire Jacques-Prévert est sous-occupée, avec 10 classes seulement utilisées pour une capacité de 22 classes dans ce bâtiment (hors espaces habituels tels que cabinet médical, salle des maîtres, bureau de direction, salle polyvalente...).

Sans compter que le nombre d'élèves par classe était, en 2019/2020, en moyenne de 23 élèves dans cette école, ce qui est inférieur à la moyenne des élèves par classe dans les autres écoles élémentaires de la Ville (27 pour les Plants de Catelaine, 25 pour Le Parc et 26 pour Maurice-Berteaux).

Parallèlement, à proximité immédiate, **l'école maternelle des Alouettes, comptant 6 classes, était vieillissante.** Malgré des travaux d'entretien réguliers, une rénovation complète, et donc coûteuse, aurait été nécessaire à court terme : étanchéité du toit à refaire, isolation thermique à réaliser, façade à ravalier, huisseries à changer, etc. Le montant de ces travaux est estimé à 1 million d'euros.

C'est ainsi que la Ville, dans une logique de rationalisation de la gestion de ses équipements publics, tant au niveau environnemental que du coût d'entretien, a fait réaliser un audit en juillet 2019 auprès du cabinet spécialisé RC Consulting qui a conclu que « l'école actuelle Jacques-Prévert est largement dimensionnée pour recevoir l'école élémentaire et l'école maternelle des Alouettes et l'augmentation des élèves induite par les nouveaux logements ».

**Ces conclusions ont permis à la Ville de prendre la décision éclairée de réunir, sur le même site, les écoles maternelle des Alouettes et élémentaire Jacques-Prévert afin de créer un groupe scolaire primaire entièrement rénové, aux normes environnementales, d'accessibilité et de confort optimaux pour les enfants.**

Afin de rassurer les équipes pédagogiques concernant le maintien des deux directions une fois les écoles regroupées sur un même site, le Maire a pris contact avec le Directeur Académique des Services de l'Éducation Nationale (DASEN). Ce dernier a bien confirmé que les directions seraient maintenues pour chaque école comme c'est d'ailleurs déjà le cas aux Plants de Catelaine.

## Une rentrée 2021 dans une école entièrement rénovée

Les travaux avaient débuté par l'isolation extérieure, l'étanchéité de la toiture, le remplacement des huisseries et la mise en conformité électrique et de sécurité incendie, puis, dans un second temps, la séparation de la cour extérieure et des espaces intérieurs entre élémentaires et maternels en vue du regroupement des deux écoles dans le bâtiment.

Les travaux se sont achevés par la création d'un préau et de sanitaires, l'installation d'un ascenseur d'accès PMR ainsi que la réhabilitation de la cuisine de restauration scolaire des Alouettes.

Les enfants ont donc fait leur rentrée en septembre 2021 dans des locaux entièrement rénovés, **dans l'école la plus moderne et la plus spacieuse de la ville.** Ce nouvel aménagement facilite également la vie quotidienne des parents qui peuvent déposer et récupérer leurs enfants, petits et grands, aux portes d'un parvis commun.



La réhabilitation du bâtiment de l'école Jacques-Prévert et son regroupement avec la maternelle des Alouettes ont été financés par la ville de Carrières-sur-Seine (3,95 millions d'euros) et par le Fonds de soutien à l'investissement local (FSIL) (840 000 €), le Département des Yvelines (600 000 €) et la Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux (DETR) (114 237 €), ainsi que par la Taxe d'Aménagement Majorée (TAM) perçue pour l'opération immobilière du quartier du Printemps "Printemps en Scène" (450 000 €), pour un coût global de 5,95 millions d'euros.

Logos des financeurs Ecoles Alouettes Jacques-Prévert



